

> Intitulé de l'emploi

Conducteur d'opérations en bâtiment

> Autres appellations

- Chargé d'opération de construction
- Chef de projet (de construction, immobilier)

> Définition synthétique

Le conducteur d'opérations en bâtiment assiste le maître d'ouvrage d'une opération de construction ou de rénovation sur les plans administratif, financier et technique. Il pilote les intervenants lors des phases de programmation, de conception et de réalisation de projets.

> Activités principales

- Assistance et conseil au maître d'ouvrage en matière de pilotage d'opérations de construction d'équipement public
- Instruction et suivi des procédures de commandes publiques
- Pilotage et suivi des différents intervenants (maîtrise d'œuvre, autres assistants, bureaux de contrôle) dans toutes les phases (programmation, études, réalisation)
- Instruction administrative et comptable des opérations

> Compétences requises

Savoir :

- Réglementation des marchés publics (Code et cahier des clauses administratives générales)
- Outils de gestion et de planification des projets
- Principes de la comptabilité publique
- Bases réglementaires connexes (urbanisme, installations classées pour la protection de l'environnement, Code de l'environnement, hygiène...)
- Droit de la construction (responsabilités, assurances...)
- Techniques de base du bâtiment tous corps d'état, normes
- Organisation de l'administration

Savoir-faire :

- Organiser et animer des groupes de travail et des équipes projets
- Piloter des études
- Concevoir et rédiger des cahiers des charges et élaborer des appels d'offres
- Rédiger des comptes rendus de rapports et synthèses

Comportements professionnels :

- Autonomie et sens de l'initiative
- Sens des responsabilités
- Rigueur

> Conditions particulières d'exercice

- Horaires atypiques, liés aux contraintes des intervenants extérieurs et des décideurs
- Grande disponibilité
- Gestion de l'urgence
- Polyvalence

> Tendances d'évolution

Facteurs clés à moyen terme (3-5 ans) :

- Développement de la prise en compte des démarches de qualité environnementale et de certification
- Évolution de la réglementation calédonienne (marchés publics, environnement, santé, sécurité, normes de construction, urbanisme...)

Impacts sur l'emploi (qualitatif) :

- Renforcement des compétences juridiques et techniques

> Proximité avec d'autres emplois

- Responsable d'opérations en infrastructures
- Contrôleur de travaux en bâtiment
- Chargé d'opérations habitat
- Chef de projet d'aménagement urbain